

Celebesstraat 17, 2022 XH Haarlem



Omschrijving

PUUR* wonen in deze charmante tussenwoning aan de Celebesstraat in Haarlem. De woning beschikt over circa 86 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers én een unieke extra aangebouwde kamer (ca. 11m² extra) die perfect dienst kan doen als atelier, praktijkruimte, thuishkantoor of hobby-/sportruimte. Deze veelzijdige extra ruimte vormt de kers op de taart van de woning en biedt talloze mogelijkheden voor wonen en werken aan huis.

De speelse en warme afwerking geeft de woning een uitnodigende sfeer en zorgt direct voor een prettig thuisgevoel. De woonkamer met openslaande deuren naar de tuin biedt veel lichtinval en een fraaie verbinding tussen binnen en buiten. De aanbouw, bekleed met duurzaam Douglas hout, geeft de woning een natuurlijk en speels karakter dat perfect aansluit bij de groene sfeer van de tuin.

De diepe achtertuin op het westen is met veel zorg aangelegd en vormt een groene oase waar biodiversiteit centraal staat. De zorgvuldig gekozen (inheemse) beplanting draagt bij aan een levendige en natuurlijke tuinbeleving. Daarnaast vind je hier diverse eetbare planten, waaronder aalbessen, frambozen en vijgen. Een heerlijke plek om te genieten van rust, groen en de middag- en avondzon.

Bovendien biedt de woning diverse mogelijkheden om deze in de toekomst verder naar eigen wens uit te bouwen of op te bouwen. Daarmee is dit een huis waarin je direct comfortabel kunt wonen, maar dat zich tegelijkertijd uitstekend leent om stap voor stap om te vormen tot een echt droomhuis.

Locatie

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke Indische Wijk. Om de hoek kan je winkelen in de gezellige Cronjéstraat en diverse speelplaatsen, basisscholen, sportclubs en station Haarlem zijn op loopafstand. Twee grote supermarkten en de gezellige donderdagmarkt zijn op loopafstand of met de fiets te bereiken. In minder dan 10 minuten fietsen sta je op de Grote Markt in hartje Haarlem. Liever uitwaaien op het strand of in de duinen? Binnen 25 fietsminuten ben je bij Bloemendaal aan zee. De centrale ligging tussen de verschillende uitvalswegen (A9) en de randweg maakt de ligging ideaal en de buurt populair.

Goed om te weten:

- * Heerlijke lichte tussenwoning
- * Circa 86 m² woonoppervlakte
- * Sfeervolle en speelse afwerking
- * Drie ruime slaapkamers
- * Unieke multifunctionele extra ruimte, ideaal als atelier, praktijkruimte of thuishkantoor
- * Mogelijkheid tot opbouw én uitbouw
- * Zonnige diepe achtertuin gelegen op het westen
- * Met zorg aangelegde tuin met aandacht voor biodiversiteit en eetbare beplanting
- * Vrij parkeren in de omgeving
- * Op loopafstand van de Cronjéstraat, de gezellige binnenstad en het station
- * Diverse winkels om de hoek, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer
- * Goede bereikbaarheid richting Haarlem centrum, Amsterdam en Schiphol
- * Oplevering in overleg

Indeling:

Begane grond

Entree, vestibule met meterkast, hal met toilet en toegang tot de woonkamer en keuken. De fraaie keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De sfeervolle woonkamer beschikt over een gezellige zitkamer aan de voorzijde met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met openslaande deuren naar de zonnige, diepe achtertuin op het westen. In de tuin bevindt zich de unieke extra kamer, een multifunctionele ruimte die uitstekend geschikt is als atelier, praktijkruimte, thuishkantoor, sportruimte of hobbyruimte.

Eerste verdieping

Via de overloop zijn drie goede slaapkamers bereikbaar, gelegen aan de voor- en achterzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wasmeubel.

Bekijk de plattegronden voor de exacte indeling en maatvoering. Een uitgebreide brochure is te downloaden via onze eigen website.

ENGLISH

PUUR* living in this charming terraced house on Celebesstraat in Haarlem. The property offers approximately 86 m² of living space, three bedrooms, and a unique additional extension (approx. 11 m² extra) that is perfectly suited as an artist's studio, practice room, home office, hobby room, or gym. This versatile extra space is truly the icing on the cake and offers endless possibilities for living and working from home.

The playful and warm finishes give the house an inviting atmosphere and immediately create a true sense of home. The living room, featuring French doors opening onto the garden, benefits from plenty of natural light and creates a beautiful connection between indoors and outdoors. The extension, clad in sustainable Douglas wood, adds a natural and playful character that perfectly complements the green atmosphere of the garden.

The deep west-facing backyard has been carefully landscaped and forms a green oasis where biodiversity takes center stage. The thoughtfully selected (native) planting contributes to a vibrant and natural garden experience. In addition, the garden features various edible plants, including red currants, raspberries, and figs. A wonderful place to enjoy peace, greenery, and the afternoon and evening sun.

Furthermore, the property offers various possibilities for future extensions or adding an extra floor, allowing you to adapt the home entirely to your own wishes over time. This is a house where you can immediately enjoy comfortable living while also offering excellent potential to gradually transform it into your dream home.

Location

The property is situated in the quiet and family-friendly Indische Buurt district. Around the corner, you can enjoy shopping in the lively Cronjéstraat, while several playgrounds, primary schools, sports clubs, and Haarlem train station are all within walking distance. Two large supermarkets and the popular Thursday market are also easily accessible on foot or by bicycle. In less than 10 minutes by bike, you can reach the Grote Markt in the heart of Haarlem. Prefer some fresh sea air? Within 25 minutes by bike, you can be at Bloemendaal aan Zee and the dunes. The central location near several main roads (A9) and the ring road makes this area highly desirable and conveniently accessible.

Good to know

- * **Wonderful bright terraced house**
- * **Approximately 86 m² of living space**
- * **Atmospheric and playful finishes throughout**
- * **Three spacious bedrooms**
- * **Unique multifunctional extra room, ideal as a studio, practice room, or home office**
- * **Possibility to add an extra floor and/or extend further**
- * **Sunny deep west-facing backyard**
- * **Carefully landscaped garden with attention to biodiversity and edible planting**
- * **Free parking in the surrounding area**
- * **Within walking distance of Cronjéstraat, the vibrant city center, and Haarlem station**
- * **Various shops, schools, sports facilities, and public transport nearby**
- * **Excellent accessibility towards Haarlem city center, Amsterdam, and Schiphol Airport**
- * **Delivery in consultation**

Layout

Ground floor

Entrance, vestibule with meter cupboard, hallway with toilet and access to the living room and kitchen. The beautiful kitchen is located at the rear of the property and fitted with various built-in appliances. The atmospheric living room features a cozy sitting area at the front with plenty of natural light thanks to the large windows. At the rear is the dining area with French doors opening onto the sunny, deep west-facing backyard. The garden also features the unique additional room, a multifunctional space perfectly suited as an artist's studio, practice room, home office, gym, or hobby room.

First floor

The landing provides access to three well-sized bedrooms located at both the front and rear of the property. The bathroom is fitted with a shower, toilet, and washbasin vanity unit.

Please refer to the floor plans for the exact layout and dimensions. An extensive brochure can be downloaded via our own website.

Kenmerken

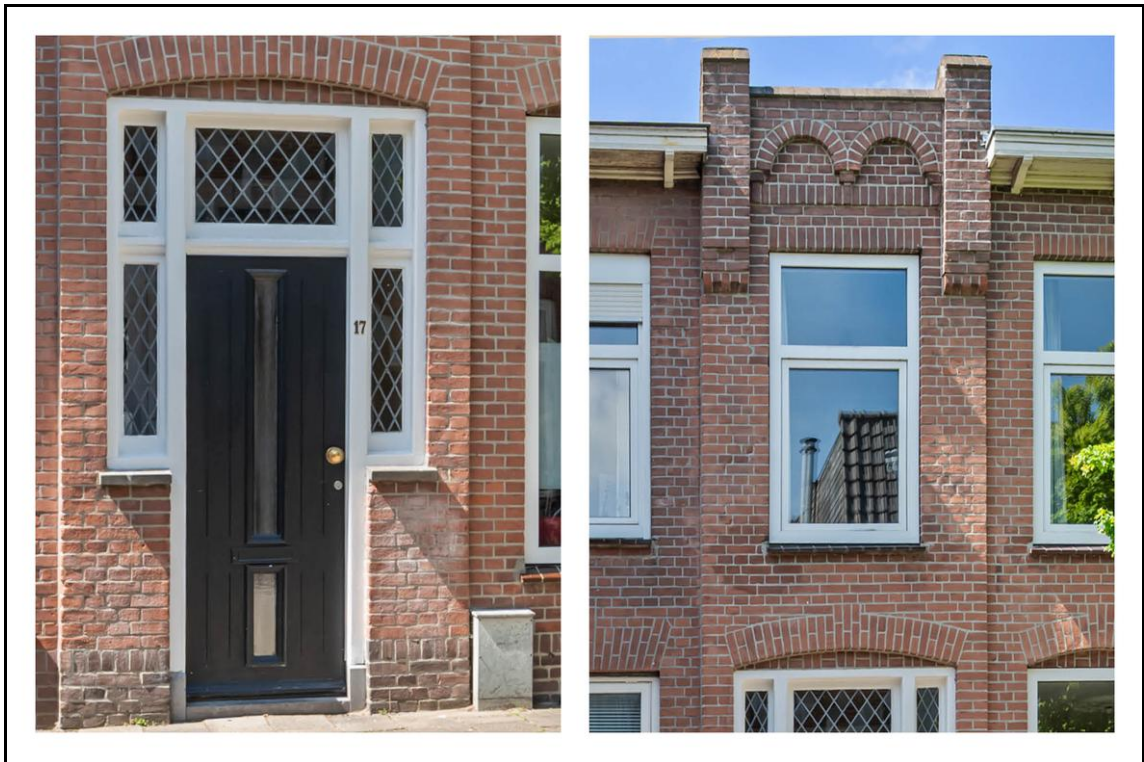
Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1910

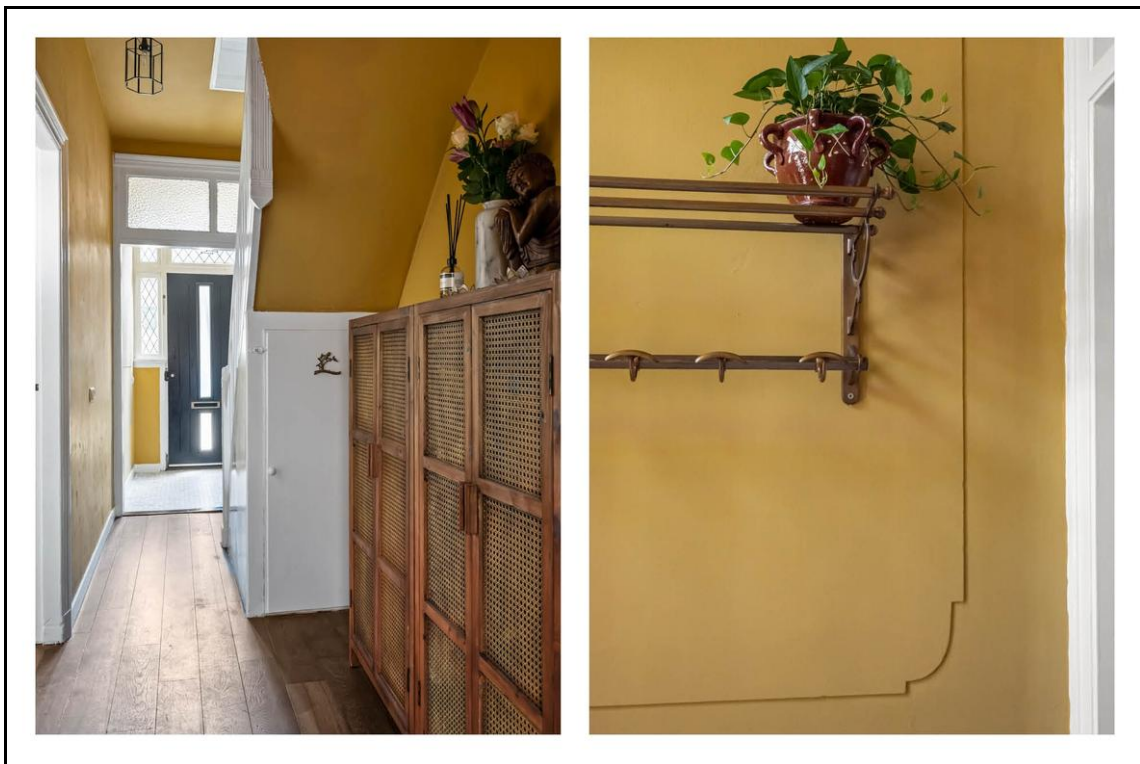
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	ca. 343 m ³
Perceel oppervlakte	108 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	ca. 86 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Type CV-ketel	Remeha Avanta
Bouwjaar CV-ketel	2008
Warmwater	C.V.-Ketel
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	ca. 1.301
Tuin breedte (cm)	ca. 559
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Verzorgd









PUUR*

makelaars



Celebesstraat 17 - HAARLEM

PUUR*

makelaars



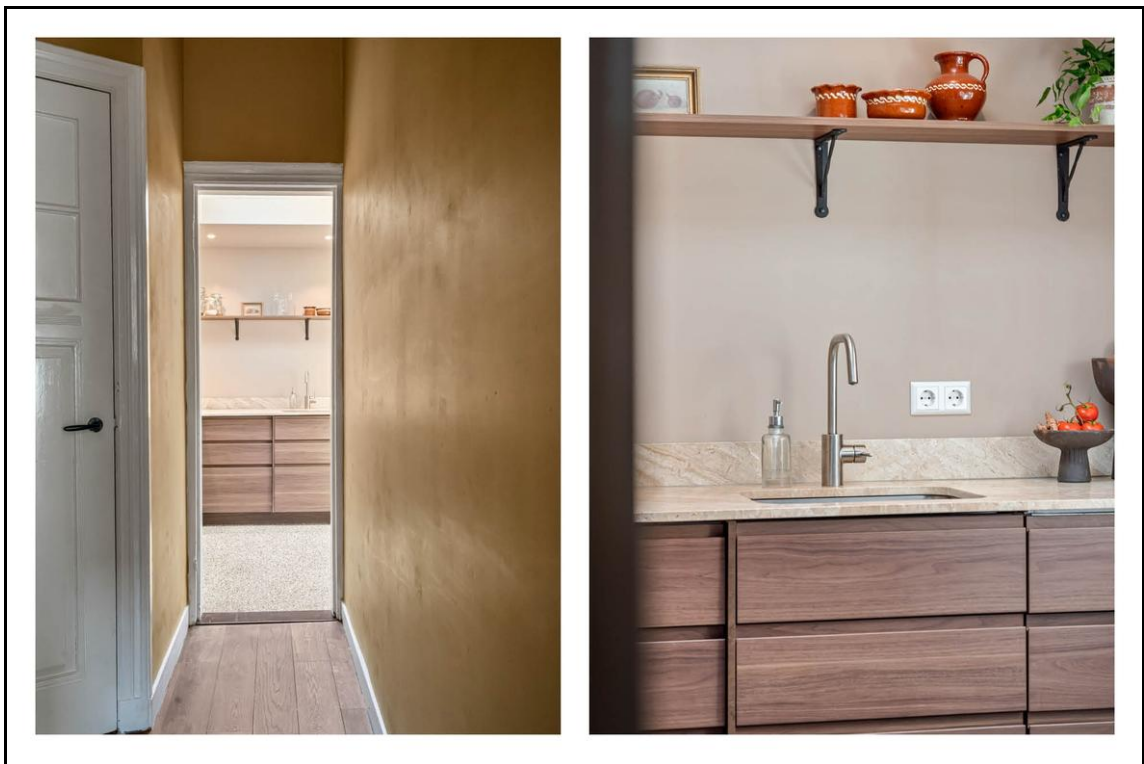
Celebesstraat 17 - HAARLEM

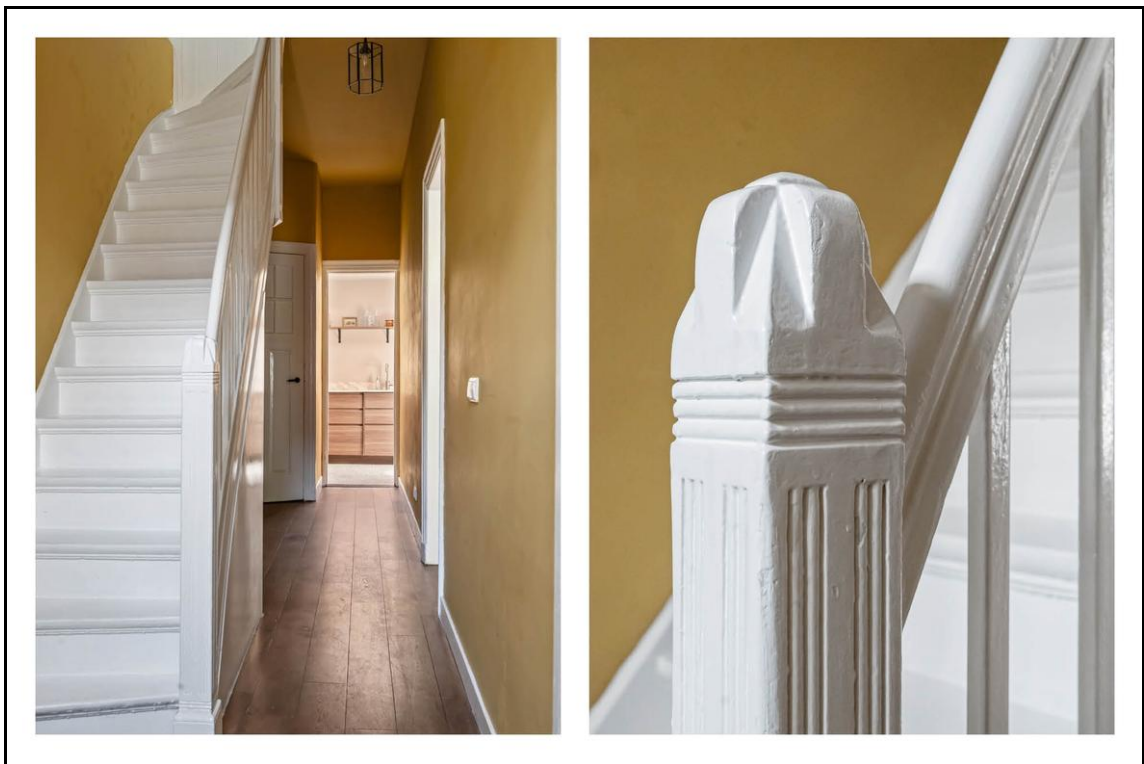
PUUR*

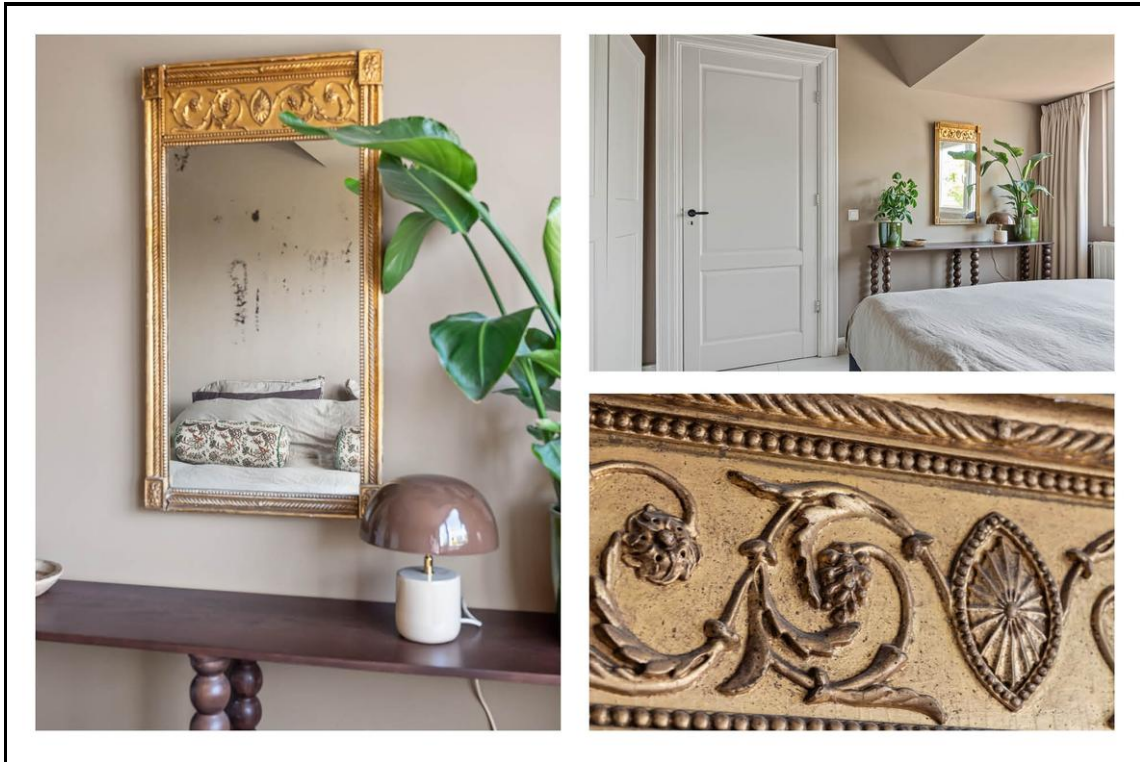
makelaars



Celebesstraat 17 - HAARLEM





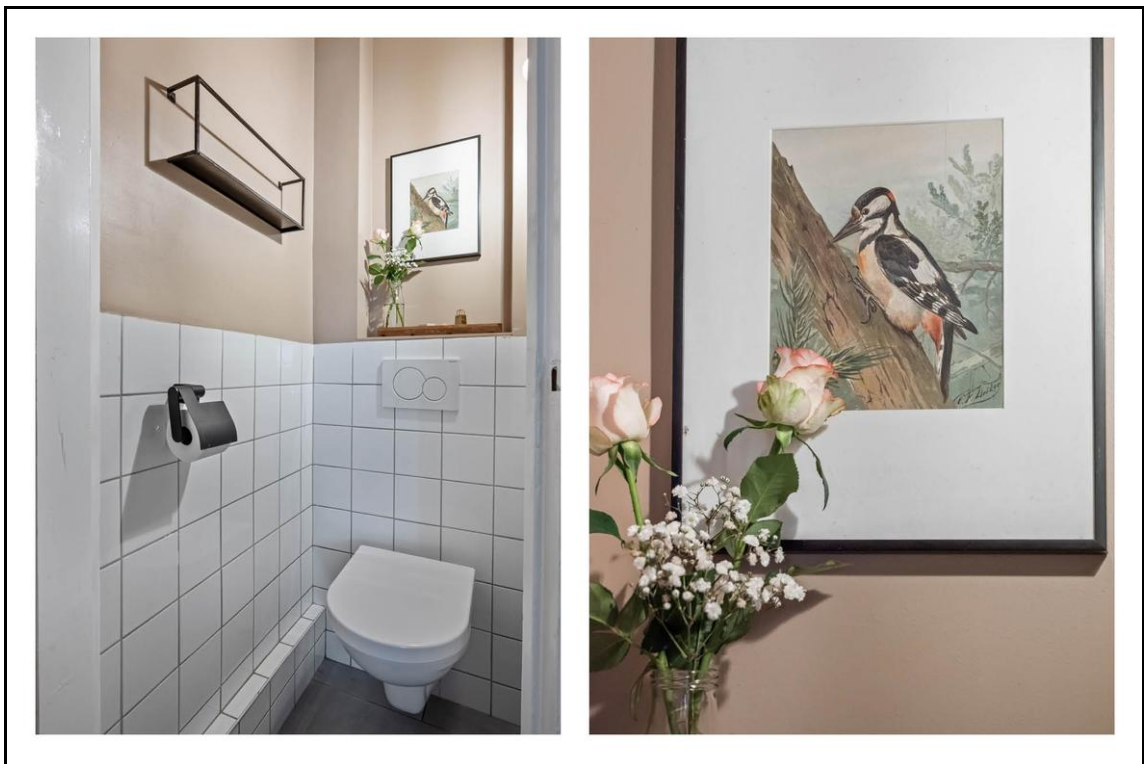






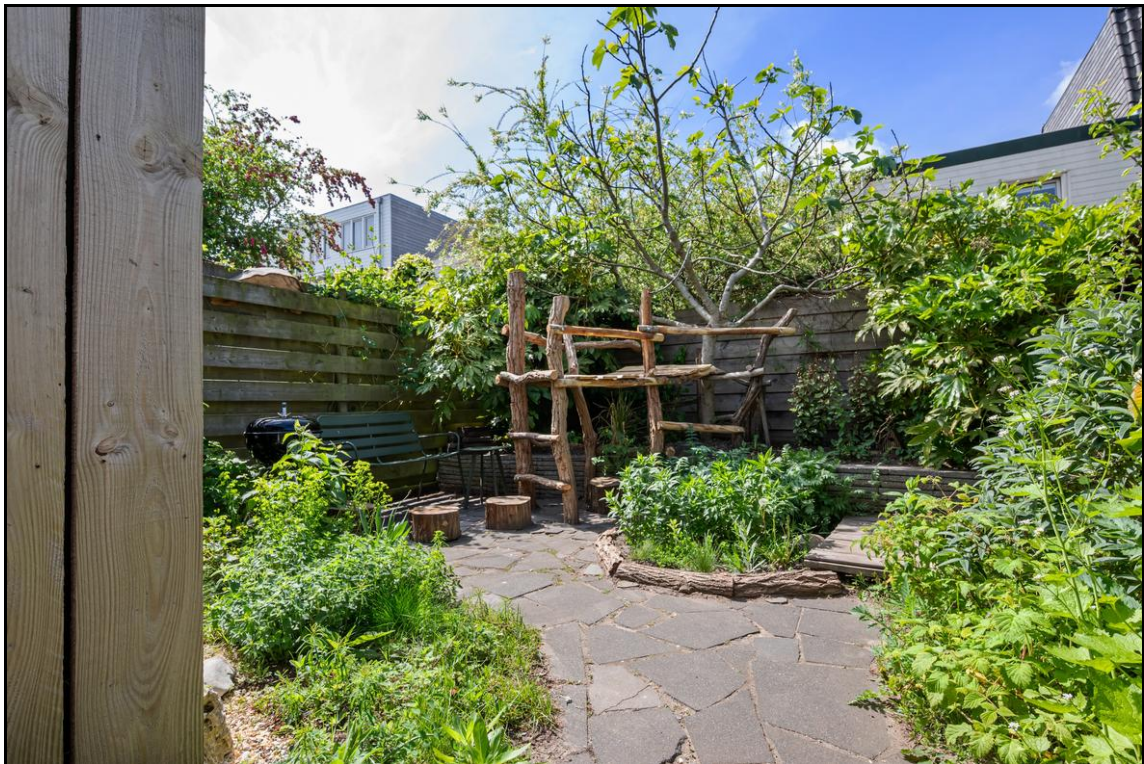












PUUR*

makelaars



Celebesstraat 17 - HAARLEM

PUUR*

makelaars



Celebesstraat 17 - HAARLEM

PUUR*

makelaars



Celebesstraat 17 - HAARLEM

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Celebesstraat 17
Postcode / Plaats	2022 XH Haarlem
Gemeente	Schoten
Sectie / Perceel	B / 3997
Oppervlakte	108 m ²
Soort	Volle eigendom

Tuin impressie



Eerste verdieping



VERKOOPPROCEDURE

Verkoop geschiedt conform het Amsterdamse biedsysteem

Het Amsterdamse biedsysteem wordt gehanteerd. De procedure bij de onderhandelingen over de verkoop van onroerend goed is als volgt; Er is pas sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. Bij de bezichtiging moet gemeld worden dat men in onderhandeling is en dat er bij interesse een éénmalig bod kan worden uitgebracht. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt deze in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Men koppelt terug naar 1e bieder dat er een bod binnen is en dat hij zijn uiterste bod mag neerleggen. De 1e bieder kan ook bij zijn huidige bod blijven. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden. Is men in onderhandeling dan moet het dus duidelijk zijn voor de 3e partij dat hij een eenmalig bod mag uitbrengen en dat dat zijn enige kans is.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan ons kantoor.

Bereikbaarheid

Bieders dienen ervoor te zorgen dat zij tijdens de onderhandeling te allen tijde bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staat. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij PUUR* Makelaars.

Bezichtiging

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn benieuwd naar uw reactie, laat ons dus gerust weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen, of u verder te helpen met het zoeken naar een geschikte woning.

NVM en MVA

Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA). Al onze werkzaamheden worden verricht volgens de voorwaarden van de NVM.

KOOPAKTE

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notaris

Het maken van de koopakte en leveringsakte geschiedt in Amsterdam bij de notaris. In de regio Haarlem verzorgt PUUR* Makelaars de koopakte, de notaris alleen de leveringsakte. Aangezien de kosten van de notaris in de kosten koper zijn inbegrepen en dus voor rekening koper komen, mag de koper de notaris kiezen. Voor alle transacties via ons kantoor geldt dat uitsluitend gewerkt wordt met notarissen die gevestigd zijn in de regio Amsterdam en Haarlem. Indien koper de notaris kiest buiten deze regio zal extra (reis-) tijd gedeclareerd worden op basis van uurtarief en kilometervergoeding. Onze opdrachtgevers behouden zich het recht voor eveneens aanspraak te maken op deze regeling.

Notaris kosten

De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 10km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

Uitdrukkelijk wijzen wij koper erop dat de koop tot stand komt onder de voorwaarde kosten koper. Hieronder dient te worden verstaan dat door de notaris bij de verkoper geen kosten in rekening worden gebracht als kadasterkosten, kosten voor het opvragen van een uittreksel Kamer van Koophandel, kantoorkosten, kosten voor het opmaken van een volmacht. Door de notaris mag bij verkoper (maximaal) in rekening worden gebracht:

- circa € 240,-- incl. BTW en kadasterkosten, ten behoeve van het opstellen van een royementsakte (heel royement)
- circa € 375,-- incl. BTW en kadasterkosten, ten behoeve van het opstellen van een royementsakte (gedeeltelijk royement)
- circa € 20,-- incl. BTW ten behoeve van het telefonisch overmaken (spoed overboeking)

De koper verplicht zich om de notaris over het bovenstaande te informeren.

Bankgarantie/waarborgsom

De bankgarantie/waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door de koper te worden voldaan aan de notaris, binnen drie weken na het tot stand komen van de overeenkomst.

Registreren koopakte

Tenzij anders wordt overeengekomen wordt de koopovereenkomst ingeschreven in de openbare registers (Dienst van het kadaster en de Openbare registers). De kosten van deze inschrijving zijn voor rekening koper.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Schriftelijke vastlegging

De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Goed gedocumenteerd

"Goed gedocumenteerd" zoals opgenomen in de koopakte betekent dat de koper, indien hij/zij een beroep doet op de ontbindende voorwaarden financiering hij/zij dan een schriftelijke afwijzing van een officieel erkende financieringsinstelling dient te overleggen.

Financiering

Koper zal vanaf de dag van ondertekening van de koopovereenkomst tot en met de dag van eigendomsoverdracht geen andere financiële verplichting(en) (leningen) aangaan dan ten behoeve van de financiering van de woning tenzij deze financiële verplichting(en) niet aan de financiering van de woning in de weg staat. Indien er 2 of meer kopers zijn, zullen de inkomens van alle kopers in de financiering worden betrokken tenzij kopers dit ten tijde van der onderhandelingen uitdrukkelijk hebben bedongen.

Voorbehouden koper

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van financiering, woonvergunning, Nationale Hypotheek Garantie of een bouwkundige keuring) worden alleen in de koopakte vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Inroepen van een voorbehoud

Indien er een voorbehoud is opgenomen in de koopakte en een van de partijen hiervan gebruik moet maken, dient dit uiterlijk op de in de koopakte genoemde datum ingeroepen zijn.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij de verkopend makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden, gemaild of gefaxt worden. Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten ontleend worden. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een

uitnodiging tot het doen van een bieding. PUUR* Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop.

CLAUSULES

Onderstaande clausules zullen worden toegevoegd aan de model-koopakte.

Algemene ouderdomsclausule:

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 116 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in de koopakte omschreven "woongebruik".

Milieuclausule (bodemgesteldheid)

Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

Maatvoering

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) PUUR* Makelaars van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

Funderingsclausule (funderingsgesteldheid)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/ materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

Zuiveringsclausule

Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos worden verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving.

Overbruggingshypotheek

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan de verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

Lijst van (roerende) zaken

Uitgangspunt is dat de (roerende) zaken volgens de aangehechte 'lijst van zaken' in de koopsom zijn begrepen en achterblijven. Indien volgens deze lijst zaken ter overname zijn, dan dient de koper de overname c.q. overnameprijs rechtstreeks met verkoper overeen te komen en uiterlijk bij de oplevering te voldoen.

Energielabel

Koper is ermee bekend dat het energielabel is geregistreerd. Koper vrijwaart verkoper, PUUR* Makelaars en diens makelaars en/of medewerkers, van iedere aansprakelijkheid die betrekking heeft op onjuistheden, alsmede van de eventuele gevolgen hiervan. Verkoper vrijwaart PUUR* Makelaars en diens makelaars en/of medewerkers, van iedere aansprakelijkheid die betrekking heeft op onjuistheden, alsmede van de eventuele gevolgen hiervan.

Waterhuishoudingsclausule:

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

Verkoopbrochure

Koper verklaart zich op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van de verkoopbrochure van de betreffende woning.



PUUR* Makelaars

PUUR* Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Kernwoorden voor dit succes zijn: de deskundigheid van de medewerkers, de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante, persoonlijke werkwijze. Onze naam draagt onze visie!

De gebieden waarbinnen PUUR* Makelaars opereert zijn de regio's Zuid-Kennemerland en Groot-Amsterdam, oftewel het noordelijk deel van Randstad. De nauwe samenwerking tussen onze vestigingen in Haarlem, Bloemendaal, Heemstede, Amsterdam en Bussum biedt onze relaties een direct voordeel van een breed netwerk aan contacten.

PUUR* Makelaars bestaat uit een team van enthousiaste en ervaren makelaar-taxateurs en commerciële binnendienstmedewerkers. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA). Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in ons werkgebied.

PUUR* Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft PUUR* Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Onze vestigingen:

Kantoor Haarlem

Zijlweg 36
2013 DJ Haarlem
Tel: 023-542 35 42

Kantoor Bloemendaal

Bloemendaalseweg 123-B
2061 CH Bloemendaal
Tel: 023-541 09 00

Kantoor Heemstede

Binnenweg 170a
2101 JR Heemstede
Tel: 023-528 85 50

Kantoor Amsterdam

Ceintuurbaan 356-hs
1073 EL Amsterdam
Tel: 020-640 23 87

Kantoor Haarlem Noord

Jan Gijzenkade 181
2025 MA Haarlem.
Tel: 023-531 96 00

Kantoor 't Gooi

Zwarteweg 10 K
1412 GD Naarden
Tel: 035-712 10 00

Wij zijn van maandag tot en met vrijdag geopend van 08.30 tot 17.30 uur. Buiten kantooruren werken wij graag op afspraak.