



● Maxwellstraat 26, Haarlem

TUSSENWONING

87 m²
woonoppervlakte

3
slaapkamers

4
kamers

Berging

Zonnige
achtertuin

PUUR* Woongeluk

Licht, charmant en met volop mogelijkheden! Deze sfeervolle tussenwoning uit 1923 heeft ca. 87 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een heerlijke zonnige achtertuin op het zuiden. Binnen zorgen de prettige lichtinval en karakteristieke details voor een fijne sfeer. De nieuwe keuken, geplaatst begin 2026, vormt een frisse basis, terwijl er volop ruimte blijft om de woning verder naar eigen wens te moderniseren. Extra aantrekkelijk zijn de mogelijkheden voor een aanbouw en dakopbouw, zoals ook elders in de straat zijn gerealiseerd. Je woont hier rustig, zonder doorgaand autoverkeer, met groen om de hoek en het centrum, station en dagelijkse voorzieningen van Haarlem op korte afstand. Een karaktervolle stadswoning met zonnige buitenruimte én groeipotentie.



KENMERKEN

WONING

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1923

MATEN

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Inhoud woning:	308 m ³
Woonoppervlakte:	87 m ²

TUINGEGEVEN

Tuin:	Achters tuin
Tuin diepte:	1106 cm
Breedte:	603 cm
Hoofdtuin:	Achters tuin
Positie:	Zuid
Kwaliteit:	Normaal



DETAILS

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden:	Geen bijzonderheden
Verwarming:	C.V.-ketel
Type C.V.-ketel:	Intergas HR Eco
Bouwjaar C.V.-ketel:	2014

Isolatie:	Dakisolatie, dubbelglas
Warm water:	C.V.-ketel
Berging:	Vrijstaand hout

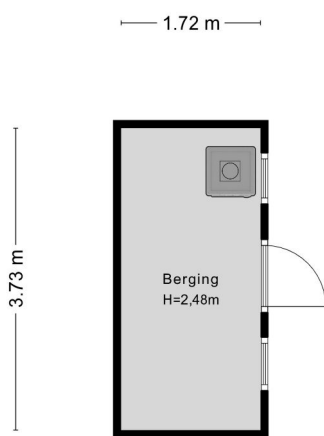
PLATTEGRONDEN

Maxwellstraat 26, Haarlem
TUSSENWONING

BEGANE GROND + TUIN



BERGING



1E VERDIEPING

