

**Vincent van Goghlaan 11, 1399 XA Muiderberg**



## Omschrijving

Puur\* wonen met het ultieme vakantiegevoel, dichtbij Amsterdam – met privé-zwembad, strand en volop natuur!

Bent u op zoek naar een villa die elke dag voelt als vakantie? Deze moderne, onder architectuur gebouwde villa in het prachtige Muiderberg biedt alles wat u wenst: rust, ruimte, luxe en comfort op het hoogste niveau. De villa ligt aan het einde van een doodlopende weg, grenzend aan het Kocherbos, en is in 2022-2023 volledig herbouwd en gemoderniseerd. Instapklaar en tot in de puntjes afgewerkt – hier hoeft u werkelijk niets meer te doen!

### Oase van rust en luxe

Bij aankomst wordt u verwelkomd door een op afstand bedienbare toegangspoort naar de oprit, waar u twee parkeerplaatsen en een laadpaal voor elektrische auto's vindt. De omliggende, onder architectuur ontworpen tuin biedt volledige privacy en is voorzien van een verwarmd zwembad (4 x 10 meter) met jetstream, een verwarmde buitendouche, een beregeningsinstallatie voor al het groen en meerdere zonneterrassen met uitzicht op het bos – ideaal om het buitenleven volledig te omarmen.

### Architectonisch meesterwerk met luxe woongemakken

De bekroonde gelijkvloerse villa met een royaal woonoppervlakte van 285 m<sup>2</sup>, bestaat uit drie unieke 'torens' met elk een eigen leefruimte. Bij binnenkomst in de royale, lichte hal krijgt u direct toegang tot alle delen van het huis. De woning is zo ontworpen dat het geheel in verbinding staat met elkaar mede door de stalen staatsdeuren. De riante woon- en eetkamer aan de tuinzijde biedt een adembenemend uitzicht dankzij de grote, op maat gemaakte schuifpui, die de ruimte het hele jaar door baadt in natuurlijk licht. Voor optimaal comfort zijn de elektrische gordijnen en zonneschermen eenvoudig te bedienen. Een stijlvolle room divider met open haard en smart-TV scheidt de zit- en eetkamer, wat zorgt voor een sfeervolle uitstraling en functionaliteit.

### Hoogwaardige woonkeuken voor culinaire hoogstandjes

De open keuken (2023) is een droom voor kookliefhebbers. Met een groot kookeiland, een moderne inductiekookplaat, Quooker en twee (lade)vaatwassers biedt de keuken alles wat u nodig heeft. De achterwand is uitgerust met topapparatuur van het Zwitserse merk V-Zug, waaronder een vriezer, koelkast, combi- en stoomoven, warmhoud lade (voor borden) en een fraai ingebouwd koffiezetapparaat – hier kan elke maaltijd een meesterwerk worden.

### Stijlvol comfort in elke hoek

Deze villa biedt niet alleen luxe maar ook slimme functionaliteit. In de eerste toren vindt u een prachtige TV-kamer met airconditioning en een ingebouwde kastenwand, ideaal voor een filmavond (met het gezin). De tweede toren herbergt een op maat gemaakte walk-in closet, een ruime badkamer met inloopdouche, bad, wastafelmeubel en toilet, en een royale masterbedroom met airco. Deze slaapkamer, voorzien van een originele houten vloer uit de Simplon Orient Express en elektrische rolluiken, heeft een optimale zonligging en directe toegang tot de zonnige voortuin en het zwembad. De derde toren bevat een op maat gemaakte garderobe kast, drie ruime slaapkamers met moderne rolluiken, evenals een extra badkamer. Deze badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel, toilet en eveneens een urinoir

### Royale buitenruimte met zwembad en zonneterrassen

Geniet van het buitenleven in een prachtig onder architectuur aangelegde tuin (perceel 1352

m<sup>2</sup>), waar privacy en comfort centraal staan. Het verwarmde zwembad met jetstream (4 x 10 meter) is perfect voor ontspanning of sportieve baantjes, terwijl de diverse zonneterrassen volop ruimte bieden om van de zon en het uitzicht op de weelderige omgeving te genieten. De haardhoek biedt een gezellige plek om samen te komen op koelere avonden, waar u kunt ontspannen bij een knisperend vuur. Ook in de achtertuin is een overkapping met buitenhaard voor de natte koude tijd van het jaar.

#### Energiezuinig en toekomstbestendig

Deze woning is volledig voorbereid op de toekomst, met 44 zonnepanelen, dak-, vloer- en spouwmuurisolatie, en een geavanceerd domoticsysteem voor optimale energie-efficiëntie. De woning heeft ideaal leefklimaat door de vloerverwarming die per ruimte instelbaar is, zo geniet u overal van optimaal comfort. Bovendien is de woning voorbereid op aansluiting op een toekomstig warmtenet, indien dit in Muiderberg wordt aangelegd.

#### Ruimte en veel groen – een unieke kans op een toplocatie

Deze prachtige villa combineert moderne faciliteiten met een royaal woonoppervlak van 285 m<sup>2</sup> en een opvallende architectuur. Gelegen op een ruim perceel van 1352 m<sup>2</sup> biedt de woning volop rust, privacy en een leven in luxe. Dankzij de centrale ligging geniet u van het beste van twee werelden: omringd door groen en toch dicht bij de stad.

Bent u klaar om het vakantiegevoel in uw dagelijkse leven te ervaren? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en laat u betoveren door deze bijzondere villa.

## Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1973

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	ca. 1.055 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	1.357 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	ca. 285 m <sup>2</sup>

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Keurmerken	Politiekeurmerk, Brandveiligheid
Verwarming	C.V.-Ketel
Type CV-ketel	
Bouwjaar CV-ketel	2021
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen, Volledig geïsoleerd, Geen spouw, Eco-bouw, Geen isolatie
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd



# PUUR\*

makelaars



**Vincent van Goghlaan 11 - MUIDERBERG**

# PUUR\*

makelaars



**Vincent van Goghlaan 11 - MUIDERBERG**



# PUUR\*

makelaars



**Vincent van Goghlaan 11 - MUIDERBERG**





# PUUR\*

makelaars



**Vincent van Goghlaan 11 - MUIDERBERG**







# PUUR\*

makelaars



**Vincent van Goghlaan 11 - MUIDERBERG**



# PUUR\*

makelaars



**Vincent van Goghlaan 11 - MUIDERBERG**

# PUUR\*

makelaars



**Vincent van Goghlaan 11 - MUIDERBERG**









# PUUR\*

makelaars



**Vincent van Goghlaan 11 - MUIDERBERG**

# PUUR\*

makelaars



**Vincent van Goghlaan 11 - MUIDERBERG**







# PUUR\*

makelaars



**Vincent van Goghlaan 11 - MUIDERBERG**



# PUUR\*

makelaars



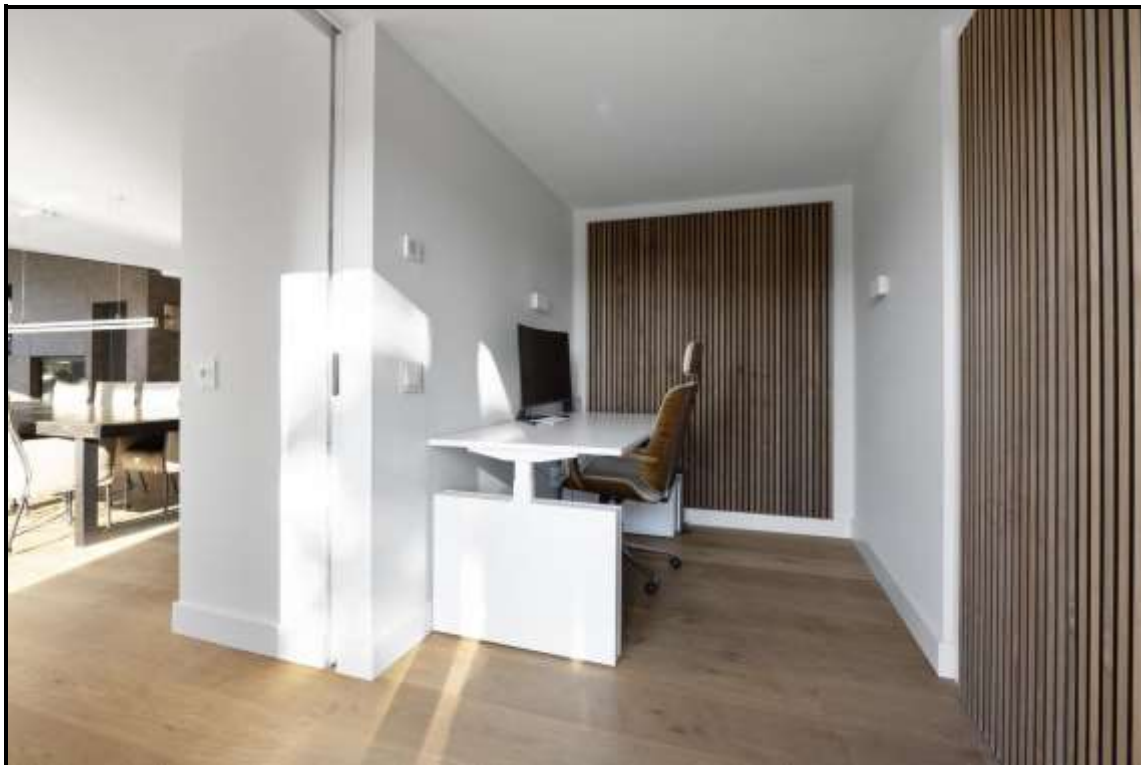
**Vincent van Goghlaan 11 - MUIDERBERG**

# PUUR\*

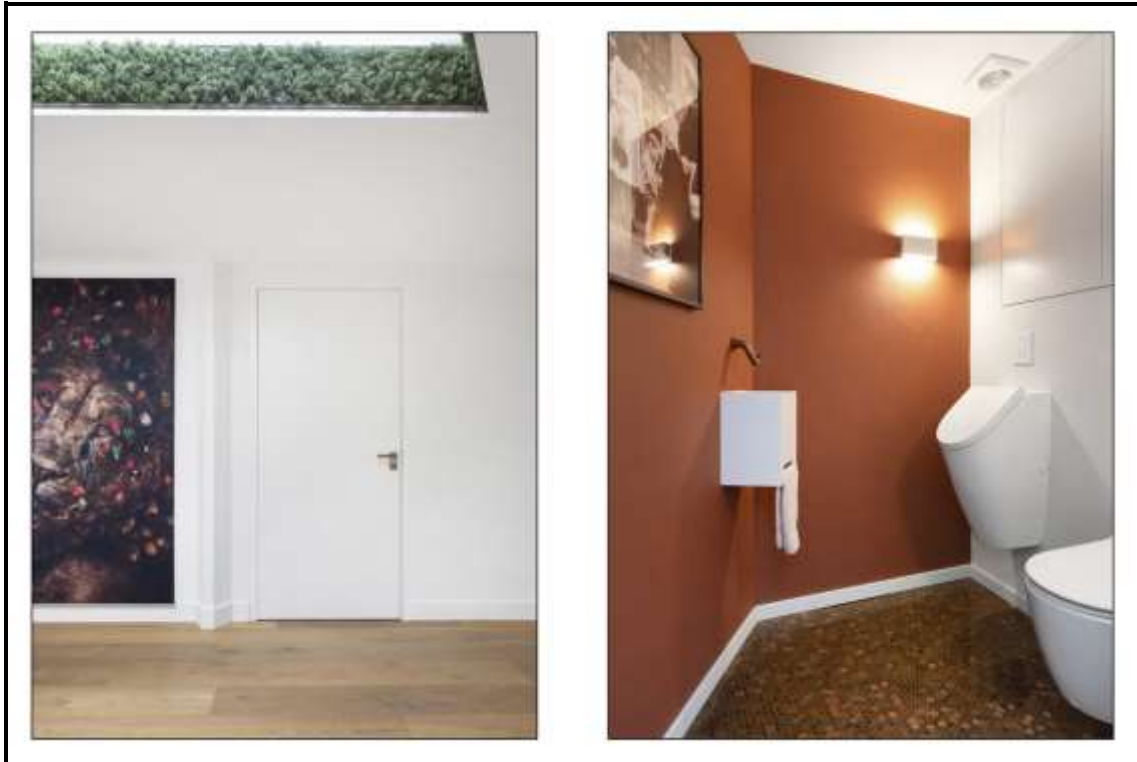
makelaars



**Vincent van Goghlaan 11 - MUIDERBERG**



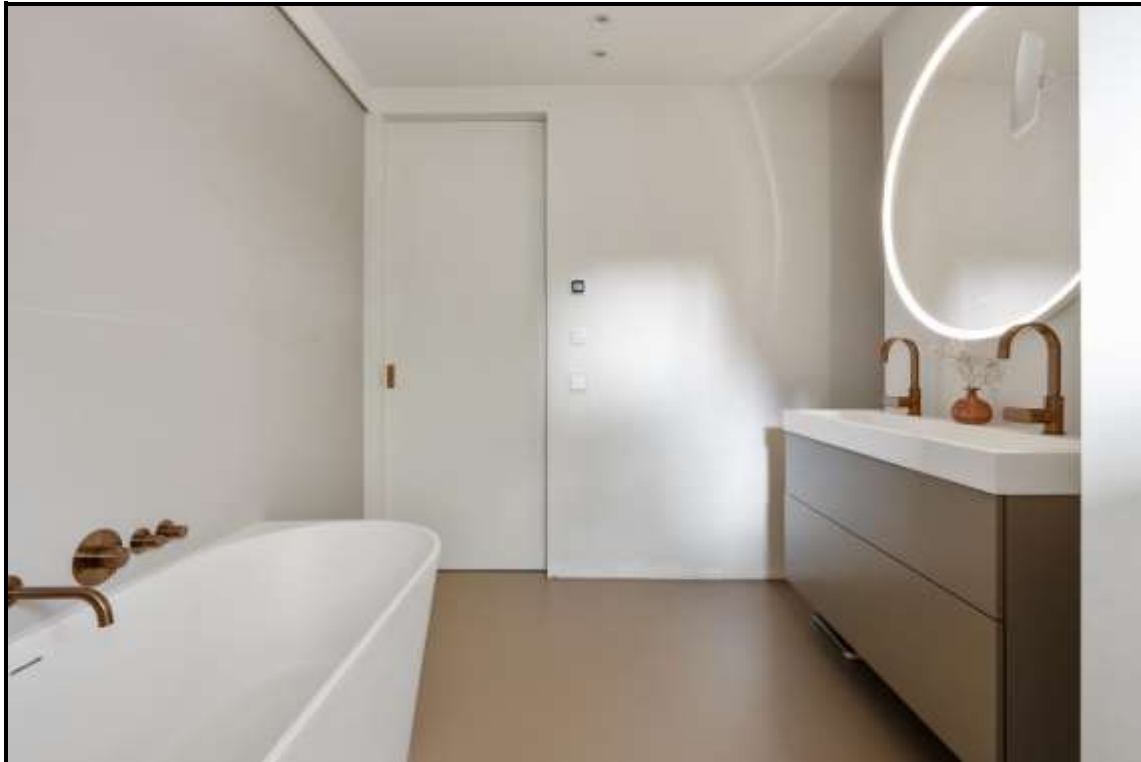






























# PUUR\*

makelaars



**Vincent van Goghlaan 11 - MUIDERBERG**



# PUUR\*

makelaars



**Vincent van Goghlaan 11 - MUIDERBERG**

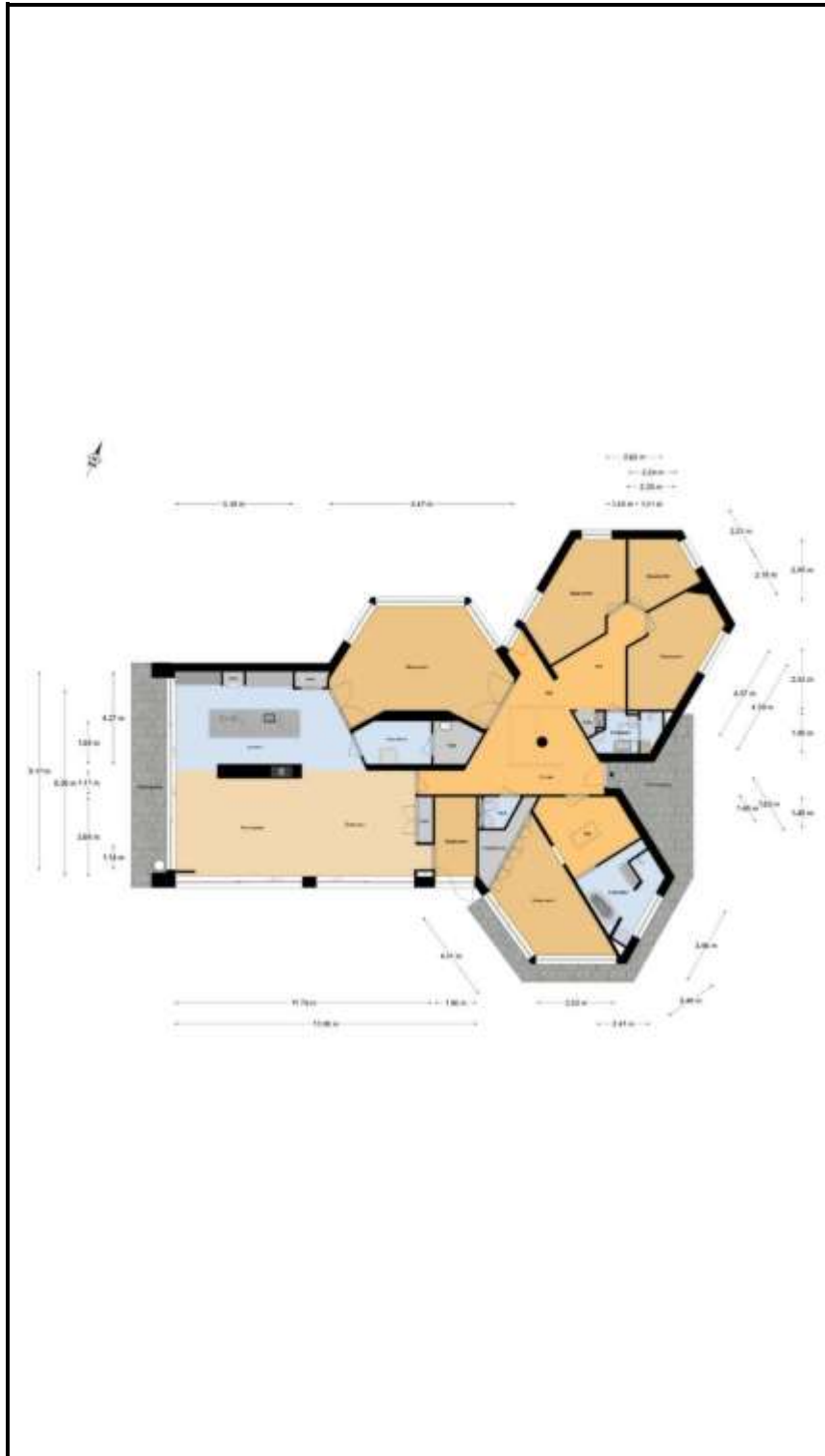




## Kadaster

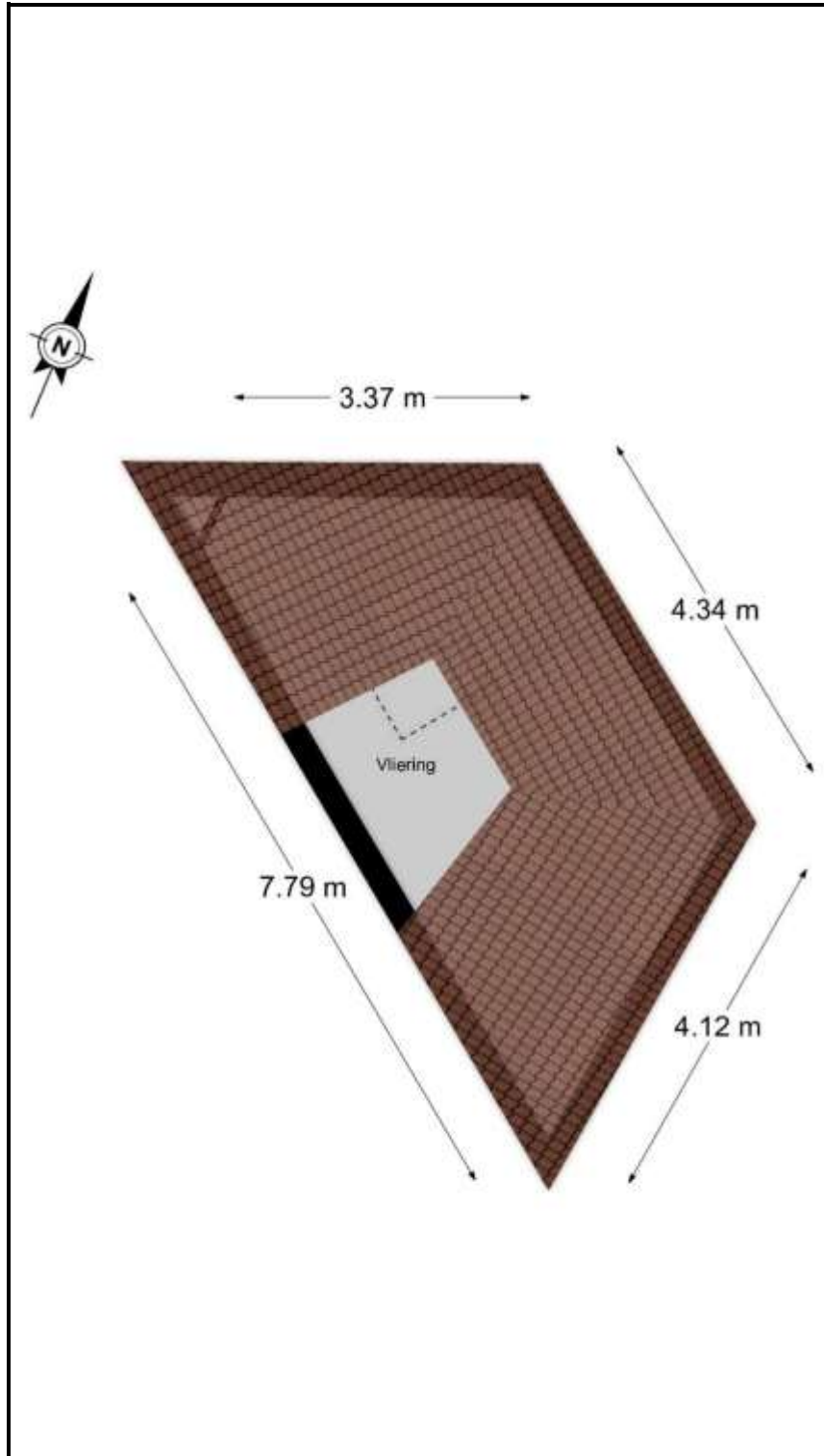
Kadastrale gegevens	
Adres	Vincent van Goghlaan 11
Postcode / Plaats	1399 XA Muiderberg
Gemeente	Muiden
Sectie / Perceel	C / 2461
Oppervlakte	980 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

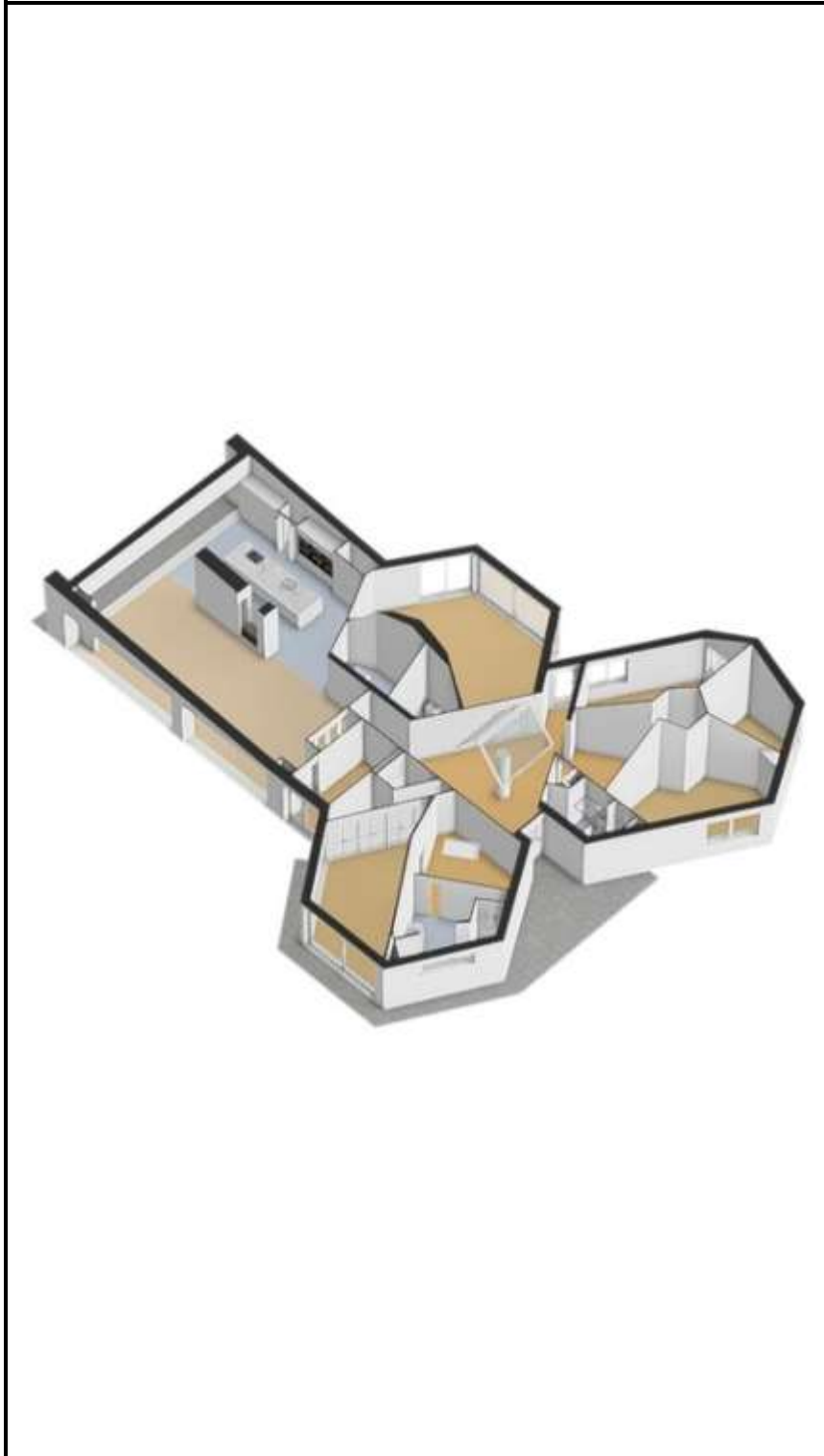
Kadastrale gegevens	
Adres	Vincent van Goghlaan 11
Postcode / Plaats	1399 XA Muiderberg
Gemeente	Muiden
Sectie / Perceel	C / 3515
Oppervlakte	377 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom



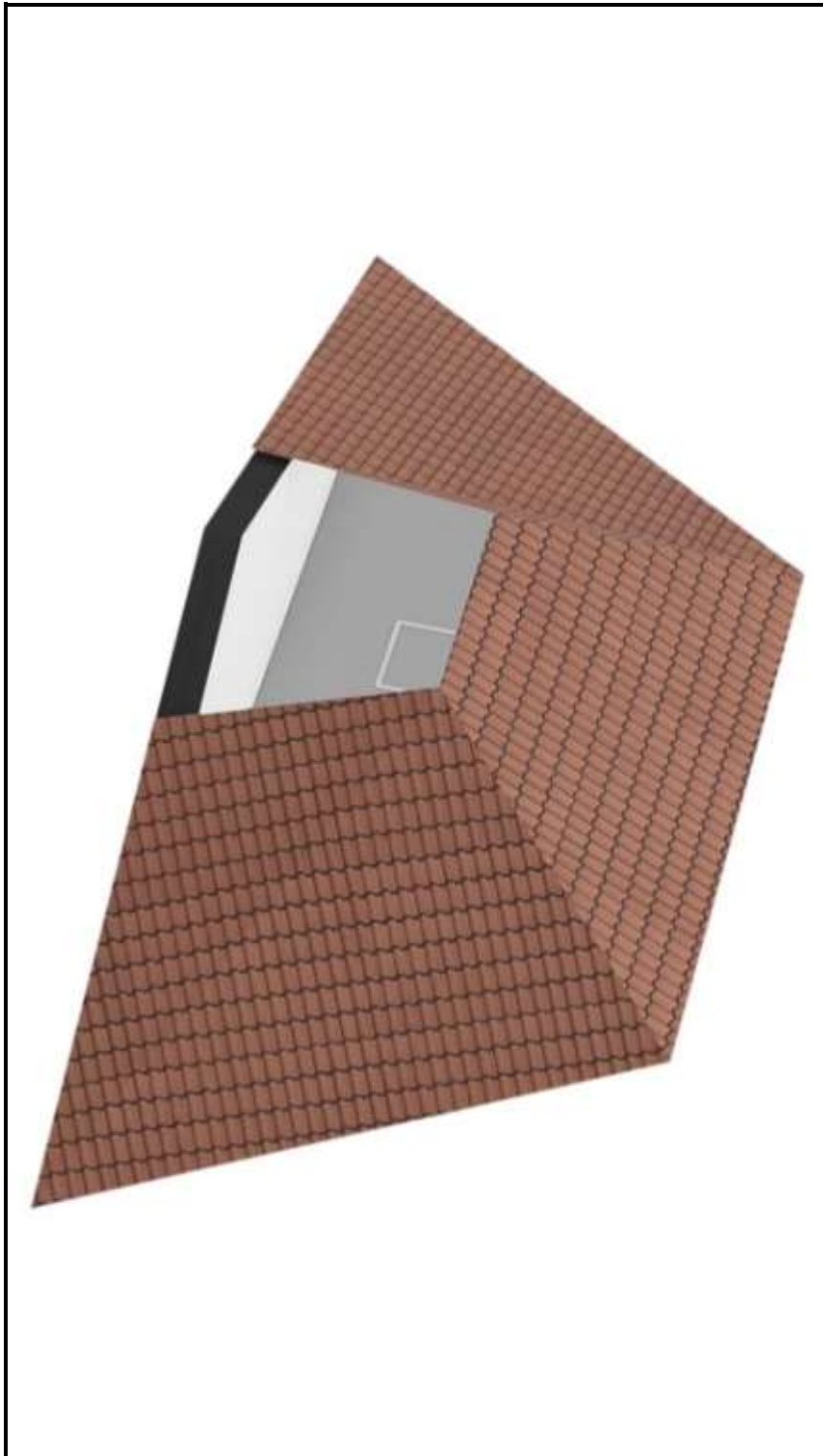


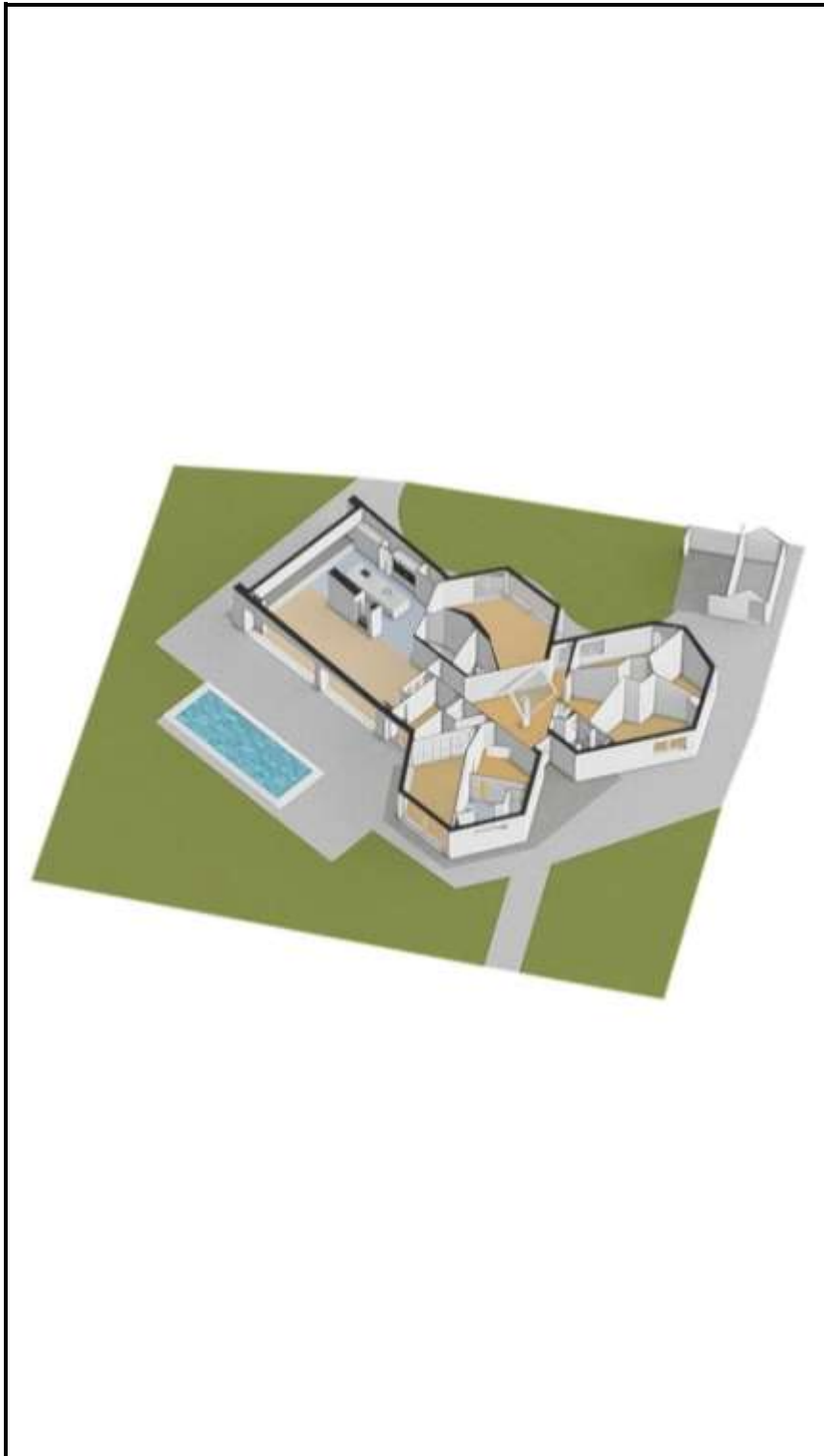
















## VERKOOPPROCEDURE

### **Verkoop geschiedt conform het Amsterdamse biedsysteem**

Het Amsterdamse biedsysteem wordt gehanteerd. De procedure bij de onderhandelingen over de verkoop van onroerend goed is als volgt; Er is pas sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. Bij de bezichtiging moet gemeld worden dat men in onderhandeling is en dat er bij interesse een éénmalig bod kan worden uitgebracht. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt deze in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Men koppelt terug naar 1e bieder dat er een bod binnen is en dat hij zijn uiterste bod mag neerleggen. De 1e bieder kan ook bij zijn huidige bod blijven. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden. Is men in onderhandeling dan moet het dus duidelijk zijn voor de 3e partij dat hij een eenmalig bod mag uitbrengen en dat dat zijn enige kans is.

### **Bieden**

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan ons kantoor.

### **Bereikbaarheid**

Bieders dienen ervoor te zorgen dat zij tijdens de onderhandeling te allen tijde bereikbaar zijn.

### **Gunning**

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

### **Onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren.

### **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staat. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij PUUR\* Makelaars.

### **Bezichtiging**

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn benieuwd naar uw reactie, laat ons dus gerust weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen, of u verder te helpen met het zoeken naar een geschikte woning.

## **NVM en MVA**

Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA). Al onze werkzaamheden worden verricht volgens de voorwaarden van de NVM.

## **KOOPAKTE**

### **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Notaris**

Het maken van de koopakte en leveringsakte geschiedt in Amsterdam bij de notaris. In de regio Haarlem verzorgt PUUR\* Makelaars de koopakte, de notaris alleen de leveringsakte. Aangezien de kosten van de notaris in de kosten koper zijn inbegrepen en dus voor rekening koper komen, mag de koper de notaris kiezen. Voor alle transacties via ons kantoor geldt dat uitsluitend gewerkt wordt met notarissen die gevestigd zijn in de regio Amsterdam en Haarlem. Indien koper de notaris kiest buiten deze regio zal extra (reis-) tijd gedeclareerd worden op basis van uurtarief en kilometervergoeding. Onze opdrachtgevers behouden zich het recht voor eveneens aanspraak te maken op deze regeling.

### **Notaris kosten**

De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 10km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

Uitdrukkelijk wijzen wij koper erop dat de koop tot stand komt onder de voorwaarde kosten koper. Hieronder dient te worden verstaan dat door de notaris bij de verkoper geen kosten in rekening worden gebracht als kadasterkosten, kosten voor het opvragen van een uittreksel Kamer van Koophandel, kantoorkosten, kosten voor het opmaken van een volmacht. Door de notaris mag bij verkoper (maximaal) in rekening worden gebracht:

- circa € 240,-- incl. BTW en kadasterkosten, ten behoeve van het opstellen van een royementsakte (heel royement)
- circa € 375,-- incl. BTW en kadasterkosten, ten behoeve van het opstellen van een royementsakte (gedeeltelijk royement)
- circa € 20,-- incl. BTW ten behoeve van het telefonisch overmaken (spoed overboeking)

De koper verplicht zich om de notaris over het bovenstaande te informeren.

### **Bankgarantie/waarborgsom**

De bankgarantie/waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door de koper te worden voldaan aan de notaris, binnen drie weken na het tot stand komen van de overeenkomst.

## **Registreren koopakte**

Tenzij anders wordt overeengekomen wordt de koopovereenkomst ingeschreven in de openbare registers (Dienst van het kadaster en de Openbare registers). De kosten van deze inschrijving zijn voor rekening koper.

## **Bedenktijd**

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

## **Schriftelijke vastlegging**

De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

## **Goed gedocumenteerd**

"Goed gedocumenteerd" zoals opgenomen in de koopakte betekent dat de koper, indien hij/zij een beroep doet op de ontbindende voorwaarden financiering hij/zij dan een schriftelijke afwijzing van een officieel erkende financieringsinstelling dient te overleggen.

## **Financiering**

Koper zal vanaf de dag van ondertekening van de koopovereenkomst tot en met de dag van eigendomsoverdracht geen andere financiële verplichting(en) (leningen) aangaan dan ten behoeve van de financiering van de woning tenzij deze financiële verplichting(en) niet aan de financiering van de woning in de weg staat. Indien er 2 of meer kopers zijn, zullen de inkomens van alle kopers in de financiering worden betrokken tenzij kopers dit ten tijde van der onderhandelingen uitdrukkelijk hebben bedongen.

## **Voorbehouden koper**

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van financiering, woonvergunning, Nationale Hypotheek Garantie of een bouwkundige keuring) worden alleen in de koopakte vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

## **Inroepen van een voorbehoud**

Indien er een voorbehoud is opgenomen in de koopakte en een van de partijen hiervan gebruik moet maken, dient dit uiterlijk op de in de koopakte genoemde datum ingeroepen zijn.

## **Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie zijn bij de verkopend makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden, gemaild of gefaxt worden. Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten ontleend worden. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een



uitnodiging tot het doen van een bieding. PUUR\* Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop.

## **CLAUSULES**

**Onderstaande clausules zullen worden toegevoegd aan de model-koopakte.**

### **Algemene ouderdomsclausule:**

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste ..... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in de koopakte omschreven "woongebruik".

### **Maatvoering**

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) PUUR\* Makelaars van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

### **Asbestclausule**

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/ materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

### **Overbruggingshypotheek**

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan de verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

### **Lijst van (roerende) zaken**

Uitgangspunt is dat de (roerende) zaken volgens de aangehechte 'lijst van zaken' in de koopsom zijn begrepen en achterblijven. Indien volgens deze lijst zaken ter overname zijn, dan dient de koper de overname c.q. overnameprijs rechtstreeks met verkoper overeen te komen en uiterlijk bij de oplevering te voldoen.

**Energielabel**

Koper is ermee bekend dat het energielabel is geregistreerd. Koper vrijwaart verkoper, PUUR\* Makelaars en diens makelaars en/of medewerkers, van iedere aansprakelijkheid die betrekking heeft op onjuistheden, alsmede van de eventuele gevolgen hiervan. Verkoper vrijwaart PUUR\* Makelaars en diens makelaars en/of medewerkers, van iedere aansprakelijkheid die betrekking heeft op onjuistheden, alsmede van de eventuele gevolgen hiervan.

**Verkoopbrochure**

Koper verklaart zich op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van de verkoopbrochure van de betreffende woning.



## **PUUR\* Makelaars**

**PUUR\*** Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Kernwoorden voor dit succes zijn: de deskundigheid van de medewerkers, de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante, persoonlijke werkwijze. Onze naam draagt onze visie!

De gebieden waarbinnen PUUR\* Makelaars opereert zijn de regio's Zuid-Kennemerland en Groot-Amsterdam, oftewel het noordelijk deel van Randstad. De nauwe samenwerking tussen onze vestigingen in Haarlem, Bloemendaal, Heemstede, Amsterdam en Bussum biedt onze relaties een direct voordeel van een breed netwerk aan contacten.

PUUR\* Makelaars bestaat uit een team van enthousiaste en ervaren makelaar-taxateurs en commerciële binnendienstmedewerkers. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA). Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in ons werkgebied.

PUUR\* Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft PUUR\* Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Onze vestigingen:

### **Kantoor Haarlem**

Zijlweg 36  
2013 DJ Haarlem  
Tel: 023-542 35 42

### **Kantoor Bloemendaal**

Bloemendaalseweg 123-B  
2061 CH Bloemendaal  
Tel: 023-541 09 00

### **Kantoor Heemstede**

Binnenweg 170a  
2101 JR Heemstede  
Tel: 023-528 85 50

### **Kantoor Amsterdam**

Ceintuurbaan 356-hs  
1073 EL Amsterdam  
Tel: 020-640 23 87

### **Kantoor Haarlem Noord**

Jan Gijzenkade 181  
2025 MA Haarlem.  
Tel: 023-531 96 00

### **Kantoor Bussum**

Huizerweg 114  
1402 AJ Bussum  
Tel: 035-712 10 00

Wij zijn van maandag tot en met vrijdag geopend van 09:00 tot 17.30 uur. Buiten kantooruren werken wij graag op afspraak.

Voor bezichtigingen kunt u bij ons terecht:

Maandag t/m donderdag : 09.00 – 17.30 uur  
Vrijdag : 09.00 - 17.30 uur  
Zaterdag : op afspraak