

PUUR*
MAKELAARS



Hazepaterslaan 8, Haarlem

VRIJSTAANDE STADSVILLA



417 m²
woonoppervlakte



6
slaapkamers



13
kamers



Garage



Voor, aan beide
zijde, toegang
naar huis en tuin

PUUR* Woongeluk

In deze zeldzame vrijstaande stadsvilla, bijzonder vanwege de uitzonderlijke maatvoering en allure (417m² woonoppervlakte).

De imposante plafondhoogte (3,88m) van de rijk gedecoreerde ornamentenplafonds, gecombineerd met de leef-, werk- en slaapvertrekken, creëert een sfeer van grandeur in dit fantastische familiehuis.

Volledig gerenoveerd met zichtbaar een hoog afwerkingsniveau.

Aan weerszijden van het huis een eigen toegangspoort naar de zonnige, op het zuiden gesitueerde achtertuin met garage; deze villa biedt een unieke balans tussen privacy, comfort en exclusiviteit.



KENMERKEN

WONING

Soort woning:	Herenhuis
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1982

MATEN







Aantal kamers:	13 kamers
Aantal slaapkamers:	6 slaapkamers
Inhoud woning:	ca. 1.695 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie:	ca. 417 m ²





TUINGEGEVENS

Tuin:	Achtertuin
Tuin diepte (cm):	ca. 15,53
Tuin breedte (cm):	ca. 13,75
Hoofdtuin:	Achtertuin
Positie:	Zuid
Kwaliteit:	Fraai aangelegd



DETAILS

 Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
 Bijzonderheden:	Beschermd stads- of dorpsgezicht
 Verwarming:	C.V.-ketel
 Type CV-ketel:	Nefit topline
 Bouwjaar CV-ketel:	2016
 Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

 Warmwater:	C.V.-ketel, Elektrische boiler huur
 Schuur / berging:	Aangebouwd steen
 Kachel:	Ja
 Buitenzonwering:	Ja

